

西九文化区财务安排（只有中文）

民政事务局发言人今日（一月二十四日）就传媒查询有关西九文化区发展的财务安排时表示，政府提交立法会的西九计划财务评估，是政府聘请的财务顾问经过严谨的财务分析，并参考了外地及本地的相关设施的建造和营运数据所得出来的。

财务评估所采用的财务分析方法及各方面的假设和有关数据，已详列于政府去年九月就西九文化区展开「公众参与」过程时公开发表的财务顾问报告。

政府早前聘请独立财务顾问 GHK（香港有限公司），协助西九龙文娱艺术区核心文化艺术设施谘询委员会（谘询委员会）及其辖下的财务小组进行西九计划的财务评估。谘询委员会及财务小组均有广泛代表性的各界人士参与，包括财经界人士。财务顾问的财务评估亦经由该小组详细讨论和审核。

另外，政府经济顾问亦评估了西九发展计划对经济的影响，结果显示西九计划，作为一项对文化艺术的中长远投资，将会带来巨大经济效益。有形经济效益方面，可为香港的本地生产总值累积带来 710 亿元的增值额（46 年营运期，以现值计算），并可创造约 11,000 个与建造业有关的职位，和超过 21,000 个与文化艺术设施营运有关的职位，亦可吸引大量游客（第一期约 240 万；随后的 30 年每年超过 450 万人），和带来额外每年 37.2 亿元的旅游收益。同样重要的是无形经济效益，当中包括西九作为综合文化艺术枢纽，将可带动文化创意产业的发展，从而推动创意经济的发展、培育本地人才、吸引并留住投资者和人才、提升生活质素、加强与珠江三角洲的经济融合及提升香港的国际都会形象等。这些经济效益，实不能以财政收益衡量。

完

2008年1月24日（星期四）