

政府业界携手推展「大厦管理专家义工服务计划」

民政事务局将联同香港房屋协会（房协）和物业管理专业团体，于下月推行「大厦管理专家义工服务计划」，为旧楼业主免费提供专业的物业管理意见及跟进服务，致力改善旧楼的管理。

民政事务局常任秘书长杨立门今日（三月二日）说：「自马头围道塌楼事件发生以来，政府以至社会各界均十分关注私人旧楼的管理及维修问题。这项计划就是结合物业管理专业人士的力量，齐心携手改善旧楼管理与维修的问题，并特别为一些『有心无力』的业主提供更贴身的支持。」

「这个试验计划旨在为没有组织能力或欠缺专业知识的业主，提供专业意见及服务，并起示范作用，希望业主明白到必须为自己的物业作出承担，良好专业的物业管理可以解决楼宇失修问题。」

「大厦管理专家义工服务计划」的服务对象为两大类：第一类是由民政事务总署及房协共同选定的大厦群组；第二类是由有兴趣的业主向民政事务总署提出申请。前者的服务单位约为900个，而后者则约100个。

第一及第二类的楼宇均需符合以下条件：

- * 楼宇约为30年楼龄或以上的住用或综合用途大厦；
- * 其住用单位的平均应课差饷租值不高于100,000元；
- * 有关楼宇的公用地方处于失修或破损的状况，需要进行保养及维修工程。

参与计划的专家义工分别来自香港房屋经理学会、房屋经理注册管理局、英国特许房屋经理学会亚太分会，以及香港物业管理公司协会。

房协及物业管理专业人士将组成专家义工队，于未来十二个月到目标大厦群组，逐家逐户进行家访，直接联络业主以提供专业意见及解答问题，以及为楼宇撰写大厦管理检核报告，就如何改善大厦管理与维修状况提出建议。

配合专家义工队的家访及专业意见，各区民政事务处及房协会倾力为群组中的大厦筹组业主立案法团，或把有关单位的业主组织起来，以商讨及通过所需的大厦改善计划。

此外，计划还会协助业主及法团申请各项资助及贷款计划、协助法团就改善或维修工程制定标书及跟进标书的审核及落实，并为法团负责人及一般业主提供

大厦管理的培训。

杨立门补充：「计划结束后，我们会检讨计划成效。视乎检讨结果，我们会与专业学会讨论是否将计划扩大至其它大厦群组。」

完

2010年3月2日（星期二）