

民政事务局局长出席优质物业设施管理大奖 2010 颁奖典礼致辞全文(只有中文)

以下为民政事务局局长曾德成今日(三月二十五日)出席优质物业设施管理大奖 2010 颁奖典礼的致辞全文：

杨(文佳)主席、郑(锦华)会长、黄(比)会长、各位嘉宾、各位朋友：

我很荣幸获得邀请，出席今晚的优质物业设施管理大奖颁奖典礼。

这项比赛是由香港测量师学会和香港物业管理公司协会精心策划，一方面嘉许出色的物业设施管理项目，表彰优秀的公司和从业员，也加深公众对物业管理行业的认识，确立业界的专业形象。

我很高兴得悉比赛首次举办即反应热烈，收到的管理项目提名超过一百五十个，包括不同类别的建筑物和设施，分别角逐多个奖项。

物业管理行业人才辈出，是次比赛竞争非常激烈，得奖者在各方面都表现突出，因而在众多对手中脱颖而出，至于其它参赛者的表现亦相当优秀，充分表现行业的专业性，我衷心向各位致贺。随着社会不断进步，市民对专业物业管理的要求亦相应提高，故此业界必须不断自我提升。不论得奖与否，我相信大家通过比赛，与同业交流、良性竞争，定必获益良多，有助各位日后精益求精，继续提升服务质素。

特区政府方面，有关研究规管物业管理行业的公众咨询刚于三月十五日完结，我们收到来自不同持份者的意见，包括业主、业主立案法团、物业管理公司、相关专业团体、立法会议员、区议员和普罗市民等。我们将会整理和详细分析所收集到的意见，预计本年年中订出拟议规管架构的主要准则。

除了研究规管物业管理行业外，今年的大厦管理工作重点亦包括推行「大厦管理专业顾问服务计划」。相信大家都知道，为了针对旧楼的管理问题，民政事务局联同香港房屋协会和四个物业管理专业团体，由去年四月一日起推行一项为期一年的试验计划，向尚未组织起来的旧楼业主，提供专业意见和服务，协助他们解决楼宇失修问题。

期间我们虽然遇到不少困难，但在物管专业人士与民政事务总署同事的共同努力下，计划取得良好成果。至今，我们已为一千六百个单位的业主提供服务，远超原定一千个单位的目标，成绩令人鼓舞。我们亦已取得额外资源，预计在未

来三年，把目标大厦由现时每年五十幢增至约四百幢，帮助更多有需要的旧楼业主。

计划能够取得令人鼓舞的进展，专家小组的义务工作人员，居功至伟。他们来自多个物业管理专业团体，其中一些今晚也在座，我谨藉这个机会向各位致意。

要做好大厦管理工作，单靠政府的力量并不足够，业主的积极参与，以及业界的优质服务和协力支持，同样是不可或缺的。我们希望继续与业界衷诚合作，一起推动大厦管理。

最后，谨祝各位工作顺利，业务昌隆。多谢各位。

完

2011年3月25日（星期五）