

立法會二題：軍火庫舊址發展計劃

以下為今日（三月二日）在立法會會議上郭家麒議員的提問和民政事務局局長何志平的答覆：

問題：

金鐘正義道的軍火庫舊址上的部分建築物已被列為一級歷史建築。行政會議在二零零二年十二月決定，原則上支持按象徵式地價和以私人協約方式，把該處土地批給亞洲協會香港分會（下稱「協會」），發展一個多用途藝術文化中心。該發展計劃預計耗資 2 億元，並將由協會全數籌集。據悉，至今已落實的捐款只有香港賽馬會慈善信託基金的 1 億零 2 5 0 萬元，最終全數捐款可能來自本地。就此，政府可否告知本會：

（一）協會在二零零二年向當局表示將如何籌募經費，及曾否承諾會在海外籌募大部分經費；若有此承諾，有否評估協會向馬會慈善信託基金申請高達逾 1 億元的贊助有否違背該承諾；協會就該發展計劃籌款的最新進展；

（二）該發展計劃的進展，以及政府如何監察協會推行該計劃；及

（三）政府在審批發展和保存該歷史建築物的計劃時，有否給予各有興趣的團體均等的參與機會，以及有否檢討是次安排是否恰當；日後會否以公平和公開的方式，以及不再以私人協約方式處理其他歷史建築物的發展計劃？

答覆：

主席女士：

本人的答覆如下：

（一）亞洲協會香港分會（該協會）是一個非牟利機構，在香港已經成立了近十五年。該協會在申請使用軍火庫舊址以設置一個多用途文化藝術中心時，向政府表明會為該發展計劃籌募預計的經費約 2 億

元，該協會在申請中並無表示會從海外籌募經費。事實上，該協會在二零零二年五月十六日向中西區區議會介紹計劃時曾表示，該計劃的資金將主要來自有興趣推動本地文化發展的本地慈善機構和個別人士的捐款。在二零零二年十二月二十日一份有關這計劃的立法會參考資料摘要中，立法會亦獲告知該協會將籌募資金去落實這計劃。該協會並未有承諾其大部分的資金會由海外籌募得來。最近，該協會向政府表示，已獲一些機構和個別人士承諾捐款超過 2 億 5 0 0 萬元給該計劃，當中包括香港賽馬會慈善信託基金資助 1 億 2 5 0 萬元，以及私人信託和基金、私人機構和個別本地及海外人士捐款約 1 億元。

(二) 該協會聘請了不同專業的顧問負責有關工作，並已完成所需的影響評估研究，包括文物影響評估、生態影響評估、環境評估、樹木評估、交通影響評估和土力影響評估等。該協會已於二零零二年十月就發展計劃取得城市規劃委員會的規劃許可，並在二零零四年十二月，獲古物諮詢委員會通過計劃的文物保育計劃。該協會已應中西區區議會的要求，在二零零四年十一月向區議會匯報該計劃的最新發展，並將安排區議員在本月稍後進行實地視察。

政府還未批地，若進行批地，政府對發展計劃所作的規定，例如設施須開放給公眾使用和只可作預定用途等，將全部納入批地文件之內，以確保計劃將依循訂定的條款落實。跟其他涉及文物地點的發展計劃一樣，這計劃的落實亦會受到有關的政府程序監察。如果批地建議最後獲得行政會議批准，當局將按照既定的做法確保協會執行上述規定。

(三) 非牟利機構向政府申請以私人協約方式批地，以提供一些有助政策局落實相關政策的設施，是常見的做法。我們認為，香港的歷史建築物是香港獨特歷史的見證，無可取代。若發展建議涉及歷史建築物時，政府除考慮該建議是否配合政策外，還會詳細研究建議是否尊重和可弘揚歷史建築物的風格和其歷史文化意義，能否發揮其喚起市民集體記憶的功能，和可否使舊建築物更新使用，融入現代生活、融入社區，以供公眾享用。我們希望藉着重新活化及使用歷史建築物，增強香港歷史氛圍，提升市民對本地文物及歷史的認知，加強市民歸屬感及社會凝聚力，發揮歷史建築物的周邊利益，促進文化旅遊，加強香港作為國際大都會的吸引力和促進城市文化的可持續發展。

有關的申請必須獲得相關政策局的政策支持，地政總署才會處理。在規劃的過程中，社區的意見會得到適當考慮，地政總署並會諮

詢有關政府部門，確保有關發展計劃完全符合各部門的要求。

就這個軍火庫舊址的個案而言，除了該協會的正式申請和一些機構的查詢外，政府並沒有收到其他建議發展計劃。基於以下四項因素，我們認為該協會的申請可予支持：

- (a)發展計劃可確保該幅土地得以善用而在建築成本和營運開支方面又不需動用公帑；
- (b)發展計劃可為社會帶來新的文化氣象；
- (c)有關的發展與四周的文化氛圍配合；及
- (d)該計劃的倡議者為非牟利機構。

政府日後處理關於其他歷史建築物的發展計劃時，會一如既往，繼續採取公開和公平的態度，每項計劃均會按其可取之處和個別情況加以考慮。

完

二〇〇五年三月二日（星期三）