

立法會一題：翻新工廈為創意藝術村

以下為今日（五月十一日）在立法會會議上陳婉嫻議員的提問及民政事務局局長何志平的答覆：

問題：

二〇〇三年六月，政府告知本會議員，當局正研究把房屋委員會轄下已空置的工廠大廈翻新為創意藝術村的構思，以推動創意產業的發展。就此，政府可否告知本會：

- （一） 哪些部門參與翻新工廠大廈的計劃、該計劃的進展，以及何時會公布計劃的詳情；
- （二） 創意藝術村的選址準則是甚麼，就選址事宜如何諮詢相關界別的人士，以及正在考慮哪些地點；及
- （三） 創意藝術村將以甚麼模式運作和管理，估計可運作的時間，以及當局會否就此諮詢相關界別人士？

答覆：

主席女士：

政府推動香港創意產業的整體政策，是改善營商環境，維護自由經濟，鼓勵香港和外地的商界投資，促成「創意人」與「企業人」的伙伴關係。政府不會直接投資於某一行業，或者為某一行業提供特殊的政策優惠，政府負責提供的是只有政府才可以提供的、亦是必需的、而且是不妨礙公平競爭的經營環境。概括而言，政府的政策要點是：

（ i ） 提供有利的環境，培育創意人才，並且促進文化創意界和企業投資者的聯繫，令商界和社會人士認識創意產業的重要性，進而引入新的經營方法，為香港各行各業帶來革新的動力；

（ i i ） 促進與珠江三角洲、亞洲地區以至國際社會的文化聯繫，和建立交流的機制，並對外推介香港的創意人才；

（ i i i ） 向本地及外國商界推廣香港的創意產業，帶動投資；以

及

(i v) 繼續進行有關香港創意產業發展的研究，以便向有關行業提供最適當的援助。

陳議員所關注的創意藝術村構思，正是上述提供有利發展環境的政策，我們希望藉此融合創意人、企業人和代理人三方面，並且與當地的文化界和社區互動，促成文化企業的匯聚，達致經濟效益和文化效益。經濟效益方面，創意藝術村可以促進文化創意和文化資本之間的訊息交流，締結有利的產業聯盟；至於文化效益方面，則可促進文化界的團結、互助，拓闊視野，並且在適當的條件之下，協助社區的更新，英國在這方面有很多先例。這些都是外地推廣創意藝術村的經驗總結，可供香港參考。講得更具體一點，創意藝術村能匯聚不同行業的創意人才、彼此切磋、互相影響、引發更多更大的創意活力。村內的展覽和表演場地能讓創意人才表達其創意，讓商界人士得見有商業推廣價值的新意念、締結創意人與投資者的合作關係。除此之外，創意藝術村的設立，有助提升廣大市民、尤其是年輕一代對創意藝術的認識、興趣與參與，以豐富整個社會的創意文化內涵。鄰近的社區和商戶亦可能受到啟發，更新經營方式。我們相信，在業界的支持之下，在香港建立創意藝術村可以推動文化及創意產業的發展。

就陳議員的提問，本人謹答覆如下：

(一) 將房屋委員會轄下的一些工廠大廈作為試點翻新為創意藝術村是一項嶄新的工程。民政事務局將會連同工商及科技局、房屋及規劃地政局及其轄下的部門的力量，共謀其事。我們現正積極與文化界的人士聯絡，研究把房委會轄下空置而將歸還政府的工廠大廈改建為創意藝術村的可行性。討論的範圍包括工廠大廈的選址、物業的使用年期、翻新改建和將來的維修、藝術村的管理架構和運作模式等。政府使用公共資源，必須審慎行事，特別是土地用途和物業結構的改動，如果計劃不周，後果有時是難以逆轉的。因此，這件事牽涉的問題非常廣泛，需要的資金亦不少，所以研究需時。民政事務局的構思是把位於深水埗區的工廠大廈作為試點，發展為創意藝術村。我們將於短期內開展有關的工作，並與有興趣的機構和團體深入探討。

(二) 外國的經驗顯示，成功的創意藝術村的例子都是利用一些空置或者荒廢的工廠大廈，改建為創意藝術村。我們現時是以房委會打算歸還政府的空置工廠大廈作為試點，改建為創意藝術村。我們現正研究位於深水埗區的工廠大廈。這些工廠大廈位於地鐵沿線，交通方

便。一些文化界人士和團體均認為這些工廠大廈適合發展為創意藝術村。

(三) 我們初步的構思是：這些藝術村的設施及服務必須一應俱全，可供藝術家、創意工作者、藝術代理或管理組織及藝團等使用，以便作為工作坊、陳列室、訓練及展覽場地、藝術教育等用途。在適當的安排之下，藝術村更可開放予本地企業界、市民大眾及外地遊客參觀。我們希望藝術村由民間團體管理運作，貫徹民間主導的原則，以期發揮更大的創意活力。我相信，要成功落實創意藝術村的構思，村內必須有不同類型租戶，互相配合，產生協同效應。因此，藝術村的管理者必須訂定一套租用準則，讓一系列的租戶使用藝術村，由純提供藝術推廣服務到純商業運作的租戶均可租用藝術村。租金亦可相應作出適當的調整，同時容許補貼（以換取替市民提供免費文化藝術服務）和十足的市價。希望藝術村能以一個自負盈虧的模式運作，不涉及政府的經常性資助。創意藝術村是一項頗新的構思，我們必須廣納有關界別人士的意見，研究最適當的管理和運作模式，使到創意藝術村能夠自主經營，達致可持續發展。

完

二〇〇五年五月十一日（星期三）