

以私人協約方式批出軍營軍火庫舊址建議

行政會議經審議亞洲協會香港分會提出按象徵式地價，以私人協約方式批出金鐘正義道軍營軍火庫舊址予該會的申請後，已同意正式批准有關申請。

亞洲協會香港分會的申請於二〇〇二年已取得城市規劃委員會的批准，並得到行政會議原則上支持這項私人協約的批地申請。自此，該會便為計劃展開策劃工作，現時已到可落實的階段。

現時空置的軍營軍火庫舊址面積約七千四百六十平方米，主要分為上層平台及下層平台兩部分。上層平台設有建於十九世紀四十年代和六十年代的軍事建築物，用以貯存爆炸品。

古物諮詢委員會已把上層平台的建築物列為第一級歷史建築，以確認其歷史價值。下層平台建有一座建於二十世紀三十年代的磚石建築物，名為 G G 樓。

亞洲協會香港分會為非牟利組織，協會將修復舊址的歷史建築物，並適當地改建為展覽廳、文化藝術表演場地、演講室、會議室、辦公室和其他多用途場地。

協會將興建有蓋行人天橋，把上層平台與下層平台連接起來。下層平台會興建一幢兩層高的新建築物，設有接待處、訪客中心、服務區、書店和其他多用途場地。

軍營軍火庫舊址將免費開放給公眾參觀，讓公眾了解該舊址和在其上的歷史建築物的文化歷史。市民亦可付以與現時香港公共博物館及演藝場地相若的收費，包括學生和長者票價優惠，享用中心提供的服務和舉辦的節目。

協會將於三年內完成有關發展計劃並開放設施給公眾使用，工程預計耗資二億元，由協會全數支付，並負責多用途中心日後的運作及歷史建築物的維修。

民政事務局發言人今日（六月十五日）說：「該計劃可推動文物保護、為香港帶來新的文化景象、促進文化交流和旅遊業，以及加強

香港作為國際都會的地位，同時亦可加強政府與非牟利組織合力推廣香港文物保護和藝術文化的伙伴關係。」

這項私人協約方式批地年期為二十一年，地政總署已擬好批地文件的草擬本，可於短期內安排與協會簽立契約。

完

二〇〇五年六月十五日（星期三）