

政府業界攜手推展「大廈管理專家義工服務計劃」

民政事務局將聯同香港房屋協會（房協）和物業管理專業團體，於下月推行「大廈管理專家義工服務計劃」，為舊樓業主免費提供專業的物業管理意見及跟進服務，致力改善舊樓的管理。

民政事務局常任秘書長楊立門今日（三月二日）說：「自馬頭圍道塌樓事件發生以來，政府以至社會各界均十分關注私人舊樓的管理及維修問題。這項計劃就是結合物業管理專業人士的力量，齊心攜手改善舊樓管理與維修的問題，並特別為一些『有心無力』的業主提供更貼身的支援。」

「這個試驗計劃旨在為沒有組織能力或缺專業知識的業主，提供專業意見及服務，並起示範作用，希望業主明白到必須為自己的物業作出承擔，良好專業的物業管理可以解決樓宇失修問題。」

「大廈管理專家義工服務計劃」的服務對象為兩大類：第一類是由民政事務總署及房協共同選定的大廈群組；第二類是由有興趣的業主向民政事務總署提出申請。前者的服務單位約為 9 0 0 個，而後者則約 1 0 0 個。

第一及第二類的樓宇均需符合以下條件：

- * 樓宇約為 3 0 年樓齡或以上的住用或綜合用途大廈；
- * 其住用單位的平均應課差餉租值不高於 1 0 0, 0 0 0 元；
- * 有關樓宇的公用地方處於失修或破損的狀況，需要進行保養及維修工程。

參與計劃的專家義工分別來自香港房屋經理學會、房屋經理註冊管理局、英國特許房屋經理學會亞太分會，以及香港物業管理公司協會。

房協及物業管理專業人士將組成專家義工隊，於未來十二個月到目標大廈群組，逐家逐戶進行家訪，直接聯絡業主以提供專業意見及解答問題，以及為樓宇撰寫大廈管理檢核報告，就如何改善大廈管理與維修狀況提出建議。

配合專家義工隊的家訪及專業意見，各區民政事務處及房協會傾力為群組中的大廈籌組業主立案法團，或把有關單位的業主組織起來，以商討及通過所需的大廈改善計劃。

此外，計劃還會協助業主及法團申請各項資助及貸款計劃、協助法團就改善或維修工程制定標書及跟進標書的審核及落實，並為法團負責人及一般業主提供

大廈管理的培訓。

楊立門補充：「計劃結束後，我們會檢討計劃成效。視乎檢討結果，我們會與專業學會討論是否將計劃擴大至其他大廈群組。」

完

2010年3月2日（星期二）