

民政事務局局長出席優質物業設施管理大獎 2010 頒獎典禮致辭全文(只有中文)

以下為民政事務局局長曾德成今日(三月二十五日)出席優質物業設施管理大獎 2010 頒獎典禮的致辭全文：

楊(文佳)主席、鄭(錦華)會長、黃(比)會長、各位嘉賓、各位朋友：

我很榮幸獲得邀請，出席今晚的優質物業設施管理大獎頒獎典禮。

這項比賽是由香港測量師學會和香港物業管理公司協會精心策劃，一方面嘉許出色的物業設施管理項目，表彰優秀的公司和從業員，也加深公眾對物業管理行業的認識，確立業界的專業形象。

我很高興得悉比賽首次舉辦即反應熱烈，收到的管理項目提名超過一百五十個，包括不同類別的建築物和設施，分別角逐多個獎項。

物業管理行業人才輩出，是次比賽競爭非常激烈，得獎者在各方面都表現突出，因而在眾多對手中脫穎而出，至於其他參賽者的表現亦相當優秀，充分表現行業的專業性，我衷心向各位致賀。隨着社會不斷進步，市民對專業物業管理的要求亦相應提高，故此業界必須不斷自我提升。不論得獎與否，我相信大家通過比賽，與同業交流、良性競爭，定必獲益良多，有助各位日後精益求精，繼續提升服務質素。

特區政府方面，有關研究規管物業管理行業的公眾諮詢剛於三月十五日完結，我們收到來自不同持份者的意見，包括業主、業主立案法團、物業管理公司、相關專業團體、立法會議員、區議員和普羅市民等。我們將會整理和詳細分析所收集到的意見，預計本年年中訂出擬議規管架構的主要準則。

除了研究規管物業管理行業外，今年的大廈管理工作重點亦包括推行「大廈管理專業顧問服務計劃」。相信大家都知道，為了針對舊樓的管理問題，民政事務局聯同香港房屋協會和四個物業管理專業團體，由去年四月一日起推行一項為期一年的試驗計劃，向尚未組織起來的舊樓業主，提供專業意見和服務，協助他們解決樓宇失修問題。

期間我們雖然遇到不少困難，但在物管專業人士與民政事務總署同事的共同努力下，計劃取得良好成果。至今，我們已為一千六百個單位的業主提供服務，遠超原定一千個單位的目標，成績令人鼓舞。我們亦已取得額外資源，預計在未

來三年，把目標大廈由現時每年五十幢增至約四百幢，幫助更多有需要的舊樓業主。

計劃能夠取得令人鼓舞的進展，專家小組的義務工作人員，居功至偉。他們來自多個物業管理專業團體，其中一些今晚也在座，我謹藉這個機會向各位致意。

要做好大廈管理工作，單靠政府的力量並不足夠，業主的積極參與，以及業界的優質服務和協力支援，同樣是不可或缺的。我們希望繼續與業界衷誠合作，一起推動大廈管理。

最後，謹祝各位工作順利，業務昌隆。多謝各位。

完

2011年3月25日（星期五）